



Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie: 25.05.2026 nr 6-5/2026/1201
Meie: 28.05.2026 nr 9.3-1/26/4189-2

Juula külas, Vanatammsalu detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Juula külas asuva Vanatammsalu detailplaneeringu.

Rapla Vallavolikogu 29. septembri 2022 otsusega nr 62 algatati Juula külas Vanatammsalu detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kavandada terviklikult väljaarendatav üksikelumuala ja seda teenindavad rajatised.

Detailplaneeringuala pindalaga ca 3,1 ha hõlmab Juula külas Vanatammsalu maaüksuse (katastritunnus 66801:001:1543) läänepoolset osa. Planeeringu lähialasse kuuluvad osaliselt ka Tammsalu (katastritunnus 66904:002:0159) elamumaa maaüksus ja 20225 Väljataguse tee (katastritunnus 66904:003:1540) transpordimaa maaüksus. Kinnistu on kasutusel hoonestamata põllumaana.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärk on kavandada alale 10 elamumaa sihtotstarbega krunti ning üks neid teenindav teemaa ehk transpordimaa krunt. Elamukruntidele määratakse ehitusõigus, arhitektuur-ehituslikud tingimused, kavandatakse juurdepääsuteed ja normikohane manööverdamisala päästeautodele ning kavandatakse tehnoloogiliste võrkude varustatavus ja nende paiknemine. Detailplaneeringuga seatakse vajalikud tingimused keskkonnakaitseliste ja haljastuslike põhimõtete järgimiseks, samuti lahendatakse ka muud planeerimiseseaduse § 126 sätestatud ülesanded.

Ruumiliselt paikneb Vanatammsalu detailplaneeringuala vahetult nn "üleminekualal", kus Rapla linna piiri taga asuvad mitmed uusarendused (näit: väikeelamud Vanakupija tee ääres) ning erinevate juba kehtestatud ja kavandatavate detailplaneeringute alad. Rapla Vallavolikogu hinnangul kaalub 10 ha suurusest põllumajandusliku kasutusega Vanatammsalu katastriüksusest ca 3.1 ha suuruse maa-ala kasutamine Rapla valla asustuse laiendamise ja elanikkonna lisandumise huvides üles võimaluse Vanatammsalu kinnistu põllumaa säilitamiseks olemasoleva suuruses. Lisaks eelpoolnimetatud arengutegevust soosivatele kaalutlustele on Vanatammsalu planeeringualale hea juurdepääs nii auto kui kergliiklusvahendiga. Planeeringualast umbes 800 meetri raadiuses paikneb mitu kauplust ja teenindustevõtet, lasteaed, bussipeatused ja raudteejaam; põhikool jääb umbes 1 km kaugusele. Planeeringuala hoonestamisega tekib veevarustuse ringistamise võimalus piirkonnas, mis parandab joogivee kvaliteeti ulatuslikul alal.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning kooskõlastab Juula külas, Vanatammsalu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht